

Приложение № 4
к Положению о едином порядке
разработки и согласования проектной
документации в городском округе
город Уфа Республики Башкортостан,
утвержденному решением Совета
городского округа Уфа
Республики Башкортостан
от «27» апреля 2011 года № 36/8

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Караидельская 3»

Малюков Сергей С.В.



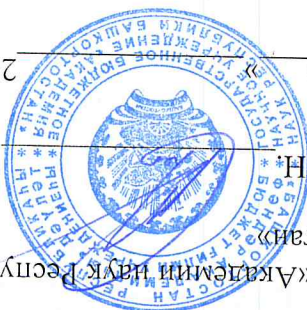
**ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Государственное бюджетное научное учреждение «Академия наук Республики
Башкортостан»

450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 15

Заказчик

Президент «Академии наук Республики
Башкортостан»
Бахтизин Р.Н.



МП « 20 г.

Генеральный проектировщик
Директор ООО «ПромРазданапроект»
Нигматуллин Е.В.



МП « 20 г.

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1 | Основание для проектирования | |
| 1.2 | Основной разрешительный документ | |
| 1.3 | Заказчик (застройщик) | |
| 1.4 | Генеральный проектировщик (проектная организация) | |
| 1.5 | Категория сложности объекта | |
| 1.6 | Уровень ответственности | |
| 1.7 | Вид строительства | Реконструкция, расширение, капитальный ремонт, техническое перевооружение |
| 1.8 | Вид финансирования | Средства инвестора |
| 1.9 | Сведения об участке строительства. Планировочные решения. | г.Уфа, Кировский район, ул. Кирова, д.15. Здание Академии наук Р.Б., расположено на участке, между улицами Ленина-Крупская, Кирова-Достоевского. Здание существующее. Геологические и гидрогеологические условия приняты по заключению ЗАО "Стройизыскания" |
| 1.10 | Нормативные документы и утвержденная проектная и градостроительная документация | |
| 1.11 | Указания о выделении очереди строительства и пусковых комплексов, их состав | |
| 1.12 | Сведения об инженерных изысканиях | Заключение ЗАО "Стройизыскания" |
| 1.13 | Сведения о технических условиях | |
| 1.14 | Сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений (при реконструкции или капитальном ремонте) | Выполнить в полном объеме обследования конструкций здания |
| 2.1 | Градостроительные решения, благоустройство и озеленение, организация рельефа, обеспеченность автостоянками, требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для МГН и инвалидов | Использовать проектные решения примененные при строительстве основного здания. Предусмотреть возможность использования прилегающей территории под временное хранение строительных материалов и конструкций, применить компенсационное благоустройство и озеленение. Обеспечить объект строительства условиями безопасного передвижения и беспрепятственного доступа для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с нормативными документами |
| 2. Основные требования к проектным решениям | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|--|--|-----|--|--|-----|--|---|-----|---------------------------|--|--|---|-----|--|---|
| 2.2 | Архитектурно-планировочные решения помещений, отделка, технико-экономические показатели | Реконструкция здания, надстройка 2-х этажей, перепланировка и ремонт существующих помещений. Предусмотреть высококачественные архитектурные решения с учетом особенностей визуального восприятия объекта и градостроительной ситуации. Обеспечить комфортность помещений, в т.ч. с учетом потребностей инвалидов в соответствии с действующими нормативами. В наружной и внутренней отделке применить природные и искусственные экологически чистые материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям современного уровня. Площадь застройки- 1334,9 м2; Площадь прирабатываемая- 2296,4 м2; Число этажей- 6; Высота этажа- 3,9 м; Назначение помещений: административно-офисные. | Каркас связевый из металлоконструкций, стены- многослойные стеклопакеты. Перекрытия, лестницы, шахты лифтов- монолитные, железобетонные. Пергородки из ГКЛО в 2 слоя с звукоизоляцией. | Выполнить в соответствии с действующими нормами. Оборудование ответственное и импортное имеющее сертификаты РФ | 2.3 | Конструктивные решения (изделия и материалы несущих конструкций) | Каркас связевый из металлоконструкций, стены- многослойные стеклопакеты. Перекрытия, лестницы, шахты лифтов- монолитные, железобетонные. Пергородки из ГКЛО в 2 слоя с звукоизоляцией. | 2.4 | Технологические решения и оборудование | Оборудование ответственное и импортное имеющее сертификаты РФ | 2.5 | Инженерные системы здания | отопление; -вентиляция; -противодымная вентиляция; -кондиционирование; -водоснабжение; -канализация; -водосток; -электроснабжение; -электрооборудование; -телефониация; -радиофикация; -пожарная сигнализация, спринклерная система; охрана входов и охранная сигнализация; -система видеонаблюдения и экстренной связи; -телевидение; -компьютеризация, в том числе подключение к "Интернету"; -специальные связи и информации, другие виды систем; -система коммерческого учета горячего и холодного водоснабжения; -система коммерческого учета электроэнергии; -другое; | Наружные инженерные сети. Необходимость изменения и перекладки существующих городских инженерных коммуникаций | Функционирование внутренних инженерных систем обеспечить от наружных сетей в соответствии с техническими условиями. | 2.6 | Наружные инженерные сети. Необходимость изменения и перекладки существующих городских инженерных коммуникаций | Функционирование внутренних инженерных систем обеспечить от наружных сетей в соответствии с техническими условиями. |
|-----|---|---|--|--|-----|--|--|-----|--|---|-----|---------------------------|--|--|---|-----|--|---|

| | | | |
|---|---|--|---|
| 2.7 | Требования и мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного доступа инвалидов. | Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с действующими нормативами | |
| 2.8 | Охрана окружающей среды | При реконструкции здания предусмотреть утилизацию и вывоз строительного мусора. Проектом предусмотреть раздел "Мероприятия по охране окружающей среды" в соответствии с действующими нормами. Предусмотреть мероприятия, исключающие вредное воздействие объекта на условия проживания в близлежащем жилом доме. | |
| 2.9 | Архитектурное освещение | Предусмотреть наружное освещение объекта. | |
| 3. Проектные материалы, их состав и содержание | | | |
| 3.1 | Стадии проектирования | | |
| 3.2 | Состав проектных материалов по этапам | | |
| 3.3 | Проектная документация передаваемая Заказчику | Проектная документация передается Заказчику в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. в электронном виде на магнитном носителе. Для проведения градостроительного совета генеральным проектировщиком готовятся демонстрационные материалы на планшетах, электронные слайды. | |
| 3.4 | Проектная документация передаваемая в "Лавархитектуру" | Один дополнительный экземпляр проектной документации безвозмездно передается в сброшюрованном виде формата А4, согласно положению "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 для учета и регистрации в архив "Лавархитектуры" по разделам: 1. Пояснительная записка (включая пояснительные записки по всем разработанным разделам) 2. Схема планировочной организации земельного участка. 3. Архитектурные решения. 4. ПОС (строительный), согласованный с Управлением ГИБДД МВД РФ, администрацией района, УКХиБ Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, инспекцией по контролю за содержанием и охраной зеленых насаждений в виде штампов и подписей уполномоченных лиц. 1. Пояснительная записка (в формате DOC или RTF) 2. Схема планировочной организации земельного участка (в формате PDF или JPG) | Состав и формат проектных материалов, предоставляемых на электронном носителе |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| 5.1 | Необходимость проведения госэксперизы проектной документации | |
| | Порядок согласования и утверждения проектной документации | |
| 5. Особые требования. | | |
| 4.2 | Необходимость разработки специализированной "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны по предупреждению чрезвычайных ситуаций", Печать МУ "УГЗ" | |
| 4.1 | Необходимость согласования проектной документации с отделом по сохранению недвижимого культурного наследия МК и НП Республики Башкортостан | |
| 4. Дополнительные требования. | | |
| 3.8 | Выполнение проектных решений по декоративному оформлению зданий, выполнение интерьеров помещений | Выполнить при разработке архитектурно-планировочных решений. |
| 3.7 | Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах | |
| 3.6 | Подготовка демонстрационных материалов | Для проведения градостроительного совета генеральным проектировщиком готовятся демонстрационные материалы в виде планшета, электронных слайдов. |
| 3.5 | Необходимость выполнения дополнительных экземпляров проектной документации или ее частей, оплачиваемых Заказчиком отдельно | 3. Архитектурные решения (в формате PDF или JPG) 4. ПОС (строительный план) (в формате PDF или JPG) 2. Схема планировочной организации земельного участка (в формате DXF не выше версии AutoCAD 2004 или MIF-MID, SHAPE, GIS "ИНТЕО") в местной (городской) системе координат с отображением: - красных линий (если имеются); - границ, отведенного по ПЗУ земельного участка; - существующих, смежных и проектируемых объектов капитального строительства; - решений по благоустройству территории (материалы должны быть полностью идентичны по составу и содержанию бумажному варианту (дополнительного тома) |

Закрытое акционерное общество "СТРОИИЗЫСКАНИЯ"

Почтовый адрес: 450097 г. Уфа ул. Зайнаб Бишовой д. 17/2, офис 1

т. 292-19-22 т./факс 292-19-23, т. 275-15-56, т. 274-69-98, e-mail: Zaosiz@mail.ru

ИНН 0278086000 БИК 048073739 КИП 027801001 ОКПО 22644092 ОКОНХ 66000 ОГРН 1030204589887

р/с 40702810207250003303 в ОАО «Социнвестбанк» Кировский деп. офис к/с 301018109000000000739



Исх. № 03/34

от « 19 » декабря 2012г.

Президенту Академии наук
Республики Башкортостан
г-ну. Вахтизину Р.Н.

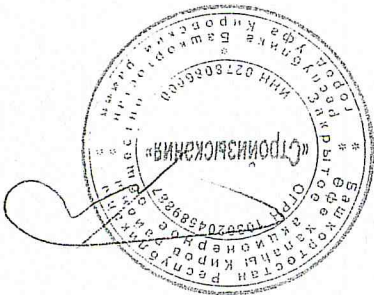
По объекту: «Реконструирующая админист-
ративного здания Академии наук РБ, ул.
Кирова, 15 г. Уфа РБ» заказ № 0750.

В результате полевого рекогносцировочного обследования инженерно-геодезических и гео-
логических изысканий (выполненных ранее в январе 2008 года), было определено, что на площадке
изысканий с 2008 по 2012 годы изменений не выявлено. Выполненные изыскания являются дейст-
вительными по настоящее время.

Генеральный директор

исп. Черкасов А.В.

т. 2 921 922



О.А. Юзвенко



КОПИЯ ВЕРНА: Президент Академии наук РБ

Р.Н.Вахтизин

“Өфөводоканал”
һыу үткерәү-каналызация
хужалығын эксплуатациялау
буйынса муниципаль
унитар предприятиеһы



Муниципальное унитарное
предприятие по эксплуатации
канализационного хозяйства
“Уфаводоканал”
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
450098, Россия,
г. Уфа, ул. Российская, 157/2
Тел.: (347) 284-13-21, 284-15-30
факс: (347) 284-15-50
e-mail: uwsc@uwsc.ufanet.ru

450098, Рәсәй,
Башкортостан Республикаһы,
Өфө калалы, Рәсәй урамы, 157/2
Тел.: (347) 284-13-21, 284-15-30
факс: (347) 284-15-50
e-mail: uwsc@uwsc.ufanet.ru

№ 13 - 14/24
от 27.12.14

И.о. президента ГБУ Академии наук РБ
Р.В. Кунаковой

Уважаемая Райхана Валиуллова!

МУП «Уфаводоканал» направляет технические условия для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения по объекту «Реконструкция административного здания Академии наук РБ, г.Уфа, ул. Кирова, 15» с дополнительным расходом воды - 3,56 м³/сут:

Водоснабжение – от существующего водопроводного ввода Административного здания; гарантированное давление в водопроводной сети 2,6 атм; узел учета расхода воды согласовать со Службой Водосбыта МУП Уфаводоканал; точку врезки определить проектом.

Водоотведение – в существующие канализационные сети Административного здания, проверив расчетом пропускную способность труб и в случае необходимости предусмотреть перекачку на больший диаметр; точку подключения определить проектом.

Информация о плате за подключение. Плата за подключение определяется в соответствии с Федеральным законом РФ № 210 от 30.12.2004г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального хозяйства», в соответствии с «Положением о порядке разработки и применения в городском округе Уфа Республики Башкортостан тарифов на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения», утвержденным решением Совета городского округа Уфа Республики Башкортостан № 10/23 от 27.04.2006г. (в редакции решений Совета городского округа Уфа Республики Башкортостан от 25.12.08г. № 11/8, от 26.02.09г. № 13/24) и Постановлением Администрации городского округа Уфа Республики Башкортостан от 12.07.2012г. № 3169.

В соответствии с «Положением ...» освобождается от оплаты за подключение физические и юридические лица, осуществляющие строительство зданий, строений, сооружений и их финансирование за счет средств бюджетов всех уровней либо по городским социальным программам ипотечного кредитования. Список льготных категорий формируется Управлением капитального строительства городского округа Уфа Республики Башкортостан, который утверждается постановлением главы Администрации городского округа Уфа Республики Башкортостан.

Срок действия технических условий 3 года.
Проект реконструкции Административного здания в части водоснабжения и водоотведения представить на согласование в МУП «Уфаводоканал» в установленном порядке.

Генеральный директор

В.С. Гордиенко



КОПИЯ ВЕРНА: Президент Академии наук РБ

Р.Н.Бахтизин

«БАШКИРСКИЕ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

(ООО «БашРТС»)

450112, Республика Башкортостан
г. Уфа, ул. Ульяновых, 59

Тел. (347) 269-23-59

Тел./факс (347) 269-23-32

ОКПО 79636008

bashrts@bgrb.ru



Муниципальное предприятие

«БАШКОРТОСТАН
БЫЛЕТ ВЫПЕЧЬ ИЛИК

«СЕНТРАЛЬНЫЙ

(АО «БашБИС»)

450112, Республика Башкортостан

г. Уфа, ул. Ульяновых, 59

Тел. (347) 269-23-59

Тел./факс (347) 269-23-32

ОКПО 79636008

bashrts@bgrb.ru

31.01.2013 № 102/3-9-644
от 31.01.2013

О теплоснабжении

реконструируемого административного

здания с нагнетом 2-х этажей

по ул. Кирова, 15

с дополнительной тепловой

нагрузкой на отопление – 0,12 Гкал/ч

ООО «БашРТС» сообщает, что теплоснабжение реконструируемого административного здания с нагнетом 2-х этажей по ул. Кирова, 15 возможно от КИ-1 при условии выполнения мероприятий технического и эксплуатационного характера, после заключения договора по созданию технической возможности присоединения к тепловой сети ООО «БашРТС».

Стоимость 1 Гкал/ч присоединяемой тепловой мощности на сегодняшний день составляет 3 597 800 руб. без учета НДС.

Для заключения договора по созданию технической возможности присоединения к тепловой сети ООО «БашРТС» Вам необходимо представить следующие документы:

1. Копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
2. Копию свидетельства о постановке на налоговый учет.
3. Копию Устава организации.
4. Копию приказа о назначении (избрании) руководителя, либо доверенность на полномочие лица, подписавшего договор.
5. Копии документов, подтверждающих права пользования помещениями (объектом, земельным участком).
6. Справку о банковских реквизитах и фактическом местонахождении организации, подписанная руководителем и главным бухгалтером.

ПРИМЕЧАНИЕ: копии документов представлять полным комплектом, заверенные печатью организации или в виде нотариально заверенных копий.

Директор

С.В. Лыков

[Signature]



Копия в: Президент Академии наук РБ

Р.Н. Бахтиязов

269-23-92

Получены сведения от
«Башкирэнерго» о
электроснабжении

450096, по карте, Комсомольская, 176

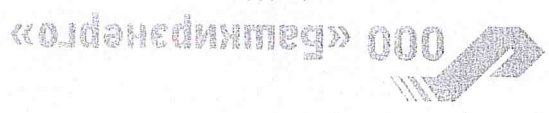
Тел. +7 357 279 73 59

Сайт: bashed.ru

ОГРН 7785452

№ 02.03.2013

На № 9217-94 от 15.02.13



www.bashkirenergo.ru

ОГРН 7785452

ПРЕЗИДЕНТ

ГБНУ АКАДЕМИЯ НАУК РБ

БАХТИЗИНУ Р.Н.

Копия: Г.И. инженеру ПО «УТЭС» Ибрагимову
Ф.А. и начальнику ЮРЭС Зинурову Р.Р.

На Ваш запрос о наличии технической возможности присоединения к электрическим сетям объекта: «Реконструкция административного здания Академии наук Республики Башкортостан» по ул. Кирова, 15 в Кировском районе городского округа г. Уфа РБ с предварительной дополнительной мощностью 70 кВт сообщаем, что отпуск мощности для электроснабжения указанного выше объекта может быть осуществлен от ПС «Дружба» или ПС «Ибрагимовская» на основании договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (в ред. Постановления Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442)

Размер платы за технологическое присоединение будет установлен в размере ставки платы, утвержденной Гос. Комитетом РБ по тарифам за 1 кВт присоединяемой мощности. Технические условия будут подготовлены после получения от Заказчика-застройщика Заявки на технологическое присоединение и правоустанавливающих документов. Заявку необходимо направить в Отдел присоединения потребителей ПО УТЭС ООО «Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17; телефоны для справок: 269-07-24, 269-07-25.

Начальник Департамента
технологического присоединения

И.В. Евменова

И.В. Евменова

Исполнитель: Корылова Л.Н., тел. 269 07 48



Р.Н.Бахтизин